



## Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Conferma dei valori delle aree fabbricabili ai sensi del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) ed integrazione delle tariffe mediante l'inserimento dei valori per la nuova zona omogenea DH3

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **21** del mese di **LUGLIO** alle ore **16:30** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale.

Risultano:

Nominativo	Carica	Presente / Assente
Steccati Mauro	Sindaco	Presente
Toso Luca	Vice Sindaco	Presente
Follador Beatrice	Assessore	Presente
Falciglia Marco	Assessore	Presente
Fasone Giuseppe	Assessore Esterno	Presente
Prando Donatella	Assessore Esterno	Assente

Risultano n° .5 presenti

Risultano n° .1 assenti

Assiste il Segretario dott. Marco Coiz.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Mauro Steccati nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO:** Conferma dei valori delle aree fabbricabili ai sensi del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) ed integrazione delle tariffe mediante l'inserimento dei valori per la nuova zona omogenea DH3

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 che ha istituito, a decorrere dall'anno 2020, la nuova IMU e contestualmente abrogato l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni

relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

**VISTI** in particolare i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge n. 160/2019 che disciplinano la nuova IMU;

**VISTO** l'art. 52 del D. Lgs. 15.12.1997, n. 446, che attribuisce ai comuni la potestà di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**DATO ATTO** che la lett. d) dell'art. 1, comma 777 della citata legge 160/2019 stabilisce, ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, che i comuni possono con proprio regolamento determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

**VISTO** il regolamento comunale dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione n.28 del 15/07/2014;

**VISTA** la delibera n. 40 del 01.04.2017 che aggiornava i valori medi delle aree fabbricabili del Comune di Tarcento;

**PRESO ATTO** che l' Area Tecnica - 2^ Unità Operativa, in considerazione dell' introduzione della zona omogenea DH3 mediante l' adozione della variante 40 al PRGC, ha provveduto ad aggiornare al tabella di cui al punto precedente indicando i valori per le aree interessate da questa nuova zona omogenea mediante un' attenta valutazione degli indici edificatori previsti per la zona stessa;

**CONSIDERATO** che i valori determinati con la suddetta delibera possono ritenersi congrui con gli attuali valori di mercato;

**RITENUTO** pertanto di confermare anche ai fini dell'applicazione della nuova IMU, prevista dalla legge n. 160/2019 i valori stabiliti con la delibera sopra citata;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all' articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;  
Stante l' urgenza, ad unanimità:

## **D E L I B E R A**

1. di confermare i valori delle aree fabbricabili stabiliti con la delibera n. 40 del 01.04.2017;
2. di dare atto che la tabella dei valori medi delle aree fabbricabili del Comune di Tarcento è stata aggiornata mediante l' introduzione delle tariffe inerenti la zona omogenea DH3 quale nuova zona

omogenea introdotta con l'adozione della variante 40 al PRGC;

3. di dare atto che l'elaborato predisposto dall'Area Tecnica - 2^ Unità Operativa inerente la tabella inalterata nei valori precedentemente approvati ed aggiornata come descritto al punto 2 è parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune.

**INDI**

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della legge regionale 11.12.2003 n.21 e succ. mod. ed int.

Parere Tecnico:

Favorevole

Arch. Federico Canciani

Letto, confermato e sottoscritto,

IL Sindaco  
Mauro Steccati

IL Segretario  
dott. Marco Coiz

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio on line il 24/07/2020 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 08/08/2020, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente deliberazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Tarcento, lì 24/07/2020

Il responsabile della Pubblicazione  
- Walter Musina

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento