

**Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione/valorizzazione per l'anno 2025 ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 122/2008 convertito in L. 133/2008

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **31** del mese di **OTTOBRE** alle ore **13:30** si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2020. Fatto l'appello nominale e verificata la presenza.

Risultano:

Nominativo	Carica	Presente / Assente
Steccati Mauro	Sindaco	Presente
Toso Luca	Vice Sindaco	Assente
Beltrame Roberto	Assessore	Presente
Falciglia Marco	Assessore	Presente
Fina Silvia	Assessore	Presente
Prando Donatella	Assessore	Presente

Risultano n°. 5 presenti

Risultano n°. 1 assenti

Assiste il Segretario dott.ssa Maria Concetta Monetti.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Mauro Steccati nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Piano di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione/valorizzazione per l'anno 2025 ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 122/2008 convertito in L. 133/2008

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 20/12/2024 con la quale si approvava l'ultimo aggiornamento del piano di valorizzazione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione/valorizzazione per l'anno 2024;

CONSIDERATO che l'elenco approvato va aggiornato in considerazione della cessione dei seguenti terreni:

- F 12 mapp. 960
- F 12mapp 1333
- f 35 mapp 1156
- f 35 mapp 1159

VISTI gli elenchi dei beni immobili suscettibili di alienazione/valorizzazione puntualmente aggiornati dall'Area Tecnica in base all'alienazione sopra descritta:

- ELENCO TERRENI DA VALORIZZARE/ALIENARE
- ELENCO FABBRICATI DA VALORIZZARE/ALIENARE

RICORDATO che ai sensi dei commi 2 e 3 del succitato art. 58 l'inserimento dei beni in argomento nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ha effetto dichiarativo della proprietà;

RITENUTO di riservarsi con successivi atti l'adozione delle eventuali necessarie varianti urbanistiche volte a rendere compatibile la destinazione urbanistica degli immobili ai contenuti del piano in argomento;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
Stante l'urgenza, ad unanimità:

D E L I B E R A

1 - di procedere, in considerazione di quanto esposto in premessa, all'aggiornamento per l'anno 2025 del piano di alienazione e valorizzazione degli immobili precedentemente approvato con deliberazione consiliare n. 64 del 20/12/2024 mediante il solo stralcio dei seguenti terreni:

- F 12 mapp. 960
- F 12mapp 1333
- f 35 mapp 1156
- f 35 mapp 1159;

2 – di approvare il Piano di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione/valorizzazione per l'anno 2025 composto dai seguenti elaborati redatti dall'ufficio urbanistica che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- ELENCO TERRENI DA VALORIZZARE/ALIENARE PER L'ANNO 2025
- ELENCO FABBRICATI DA VALORIZZARE/ALIENARE PER L'ANNO 2025

4 – di dare atto che il piano in argomento dovrà essere successivamente approvato dal Consiglio Comunale;

5 – di demandare, successivamente all'approvazione del piano in oggetto da parte del Consiglio Comunale, agli uffici tecnici l'eventuale frazionamento delle aree da alienare e la predisposizione delle varianti atte a rendere compatibile la destinazione urbanistica degli immobili presenti in elenco ai contenuti del piano in argomento;

INDI

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della legge regionale 11.12.2003 n.21 e succ. mod. ed int.

Parere Tecnico: Favorevole Arch. Federico Canciani

Parere Contabile: Favorevole Martina Rossi

Letto, confermato e sottoscritto,

IL Sindaco
Mauro Steccati

IL Segretario
Dott.ssa Maria Concetta Monetti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 05/11/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 19/11/2024, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente deliberazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Tarcento, lì 05/11/2024

Il responsabile della Pubblicazione
Arianna Fabbro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MONETTI MARIA CONCETTA

CODICE FISCALE: MNTMCN72P70D7080

DATA FIRMA: 05/11/2024 17:53:33

IMPRONTA: BD11A8ADA14281DF1A87F2AE938C76310973CC2D8ADE40A86074E35BE19A1AE7
0973CC2D8ADE40A86074E35BE19A1AE79DDB7E58F9AB4B1561C51EF673BA93AF
9DDB7E58F9AB4B1561C51EF673BA93AF74B10370D2D1FF10F0BE6E0233DC511C
74B10370D2D1FF10F0BE6E0233DC511CBCD9AB5BEE49090B4BE6A302B39D6F1C

NOME: STECCATI MAURO

CODICE FISCALE: STCMRA57A29E820W

DATA FIRMA: 05/11/2024 18:03:27

IMPRONTA: AA6C49E7CA8834D04F402CA2FBE42DE36B0A21851AEFB12E8660C356009ED5E7
6B0A21851AEFB12E8660C356009ED5E7E59C6291A74817AA727DF53E8D1613A5
E59C6291A74817AA727DF53E8D1613A5878344ED7CAD1F34DFE721C4F60C1462
878344ED7CAD1F34DFE721C4F60C1462354DF27D8E0FD7CC97343BD35F8E8755

NOME: FABBRO ARIANNA

CODICE FISCALE: FBBRNN80S62L483L

DATA FIRMA: 05/11/2024 18:06:45

IMPRONTA: 7037FD4EBD0021E3C78C937F55EB6815BED470269F1A8644982D557EAC076B40
BED470269F1A8644982D557EAC076B4050DA6C70DEBA04CFDA0DACB1A53057FE
50DA6C70DEBA04CFDA0DACB1A53057FEF774ECE6C2653BD57E5FEF9E4BE0EDDE
F774ECE6C2653BD57E5FEF9E4BE0EDDEAE26E4BD405A7CCDD4B91813C63D2EE9

ELENCO FABBRICATI DA VALORIZZARE/ALIENARE PER L'ANNO 2025

foglio	mapp	mq	dest. Urbanistica	località	valore	ALIEN.	VALOR.
16	212 sub 13	111	B1	via Madonna 2 int. 5	€ 89.000,00	X	
16	212 sub 10	52	B1	via Madonna 2 int. 2	€ 47.000,00	X	
26	591	1700	AMBITO DI RIQUALIFICAZ.	via Pretura Vecchia – ex sede Croce Rossa	€ 422.000,00	X	
26	595 SUB 8 e 18	70+20	A0.4	via Cornelio Frangipane 2 int. 1	€ 66.800,00	X	
26	4210 SUB 6	47	A0.4	via Alfonso Morgante 25 int. 4	€ 38.500,00	X	
26	642 SUB 10 e 17	91	A0.4	via Alfonso Morgante 30 int. 7	€ 84.000,00	X	
30	523 (esclusa porz. con campo di calcetto coperto)	670 (sup edificio)	SPO – PS	via dei Fagnà	€ 273.000,00	X	X
35	897	2816	D3.3	PIP Collalto - EX CENTRO SERVIZI	€ 606.000,00	X	X

SOMMA TOTALE

€ 1.626.300,00

ELENCO TERRENI DA VALORIZZARE/ALIENARE PER L'ANNO 2025

Terreno distinto catastalmente Fg. - Mapp.	Indirizzo	Mq Catastali	Qualità / Classe catastale	Parte da valutare Mq	Zona PRGC	Descrizione	ALIENARE	VALORIZZ.	Area omogenea DGC n.95/2020	Valori DGC n.95/2020 Euro/mq	Valori Medi Ag. Entrate 2022 Euro/mq	Totale stima (arrotondato)
07 – 800	V. Sammardenchia 102	230	Seminativo / 4	Per l'intero	BP di completamento dei PPR if 1,00mc/mq – 0,30 mq/mq	Terreno residuo dell'ex PEEP Sammardenchia	X		Area 3	€ 29,03	€ 2,80	€ 640,00
07 – 803	V. Sammardenchia 74	870	Prato / 3	Per l'intero	BP di completamento dei PPR if 1,00mc/mq – 0,30 mq/mq	Terreno residuo dell'ex PEEP Sammardenchia	X		Area 3	€ 29,03	€ 1,35	€ 1.170,00
07 – 873	V. Sammardenchia 102	40	Seminativo / 4	Per l'intero	BP di completamento dei PPR if 1,00mc/mq – 0,30 mq/mq	Terreno residuo dell'ex PEEP Sammardenchia	X		Area 3	€ 29,03	€ 2,80	€ 110,00
07 – 875	V. Sammardenchia 68	370	Seminativo / 4	Per l'intero	BP di completamento dei PPR if 1,00mc/mq – 0,30 mq/mq	Terreno residuo dell'ex PEEP Sammardenchia	X		Area 3	€ 29,03	€ 2,80	€ 1.030,00
07 – 876	V. Sammardenchia 68	65	Seminativo / 4	Per l'intero	BP di completamento dei PPR if 1,00mc/mq – 0,30 mq/mq	Terreno residuo dell'ex PEEP Sammardenchia	X		Area 3	€ 29,03	€ 2,80	€ 180,00
07 – 883	V. Sammardenchia 68	205	Seminativo / 4	Per l'intero	BP di completamento dei PPR if 1,00mc/mq – 0,30 mq/mq	Terreno residuo dell'ex PEEP Sammardenchia	X		Area 3	€ 29,03	€ 2,80	€ 570,00
07 – 884	V. Sammardenchia 68	275	Seminativo / 4	Per l'intero	BP di completamento dei PPR if 1,00mc/mq – 0,30 mq/mq	Terreno residuo dell'ex PEEP Sammardenchia	X		Area 3	€ 29,03	€ 2,80	€ 770,00
07 – 885	V. Sammardenchia 68	15	Seminativo / 4	Per l'intero	BP di completamento dei PPR if 1,00mc/mq – 0,30 mq/mq	Terreno residuo dell'ex PEEP Sammardenchia	X		Area 3	€ 29,03	€ 2,80	€ 40,00
08 – 1031	V. Sammardenchia	133	Ente Urbano	Per l'intero	Viabilità esistente o prevista	porzione di sedime centro sociale di Sammardenchia	X		Area 4	/	€ 1,20	€ 150,00
09 – 0812	V. Coia di Levante 56 V. degli Usignoli	47	Relitto stradale	Per l'intero	Viabilità esistente o prevista	Ex strada, ora interclusa tra propr. Private	X		Area 3	/	€ 1,20	€ 50,00
10 – 1100	V. Zimor 73	18	Relitto stradale	Per l'intero	Parte viabilità, parte B4 di completamento di servizio	Ex strada, ora interclusa tra propr. Private	X		Area 3	/	€ 1,20	€ 20,00
16 – strada	Via Nogaria 3 -16/A	\	(*) Relitto stradale	265	Viabilità esistente o prevista	Ex strada inclusa in area privata vicino i mappali n. 292, 387, 382, 355, 61, 50, 340, 723, 383	X		Area 3	/	€ 1,20	€ 310,00
17 – strada	V. Coia di Levante 21–29	\	(*) Relitto stradale	(*) 245	Viabilità esistente o prevista	Ex strada tra mapp. 270, 272, 274 (parte in vigneto 103mq x 4,5 €/mq e parte viabilità privata 142 x 1,2 €/mq)	X		Area 3	/	€ 2,58	€ 630,00
17 – 528	V. del Castello 8	2890	Prato / 2	Per l'intero	S5 servizi ed attrezzature, sigla VQ, verde di quartiere	Terreno in Coia vicino al Cjcsjelat		X	Area 2	/	€ 2,80	€ 8.090,00
17 – 529	V. del Castello 8	3330	Vigneto / 1	Per l'intero	S5 servizi ed attrezzature, sigla VQ, verde di quartiere	Terreno in Coia vicino al Cjcsjelat (non curato valore 4,5€ x50%)		X	Area 2	/	€ 2,25	€ 7.490,00
17 – 701	V. del Castello 8	1130	Vigneto / 2	Per l'intero	S5 servizi ed attrezzature, sigla VQ, verde di quartiere	Terreno in Coia vicino al Cjcsjelat (non curato valore 4,5€ x70%)		X	Area 2	/	€ 3,15	€ 3.550,00
19 – 1023	V. Erba 48	22	Relitto stradale	Per l'intero	Parte viabilità (10mq) parte B1 di completamento a edificazione intensiva (12 mq)	Ex strada inclusa in area privata	X		Area 3	€ 33,75	€ 1,20	€ 410,00
20 – 977	V. Bernadia 53	1265	Vigneto / 3	Per l'intero	E4.2 agricola di interesse agricolo–paesaggistico, viticola	Terreno residuo dell'ex PEEP Sadilis – Incolto libero (1120 mq bosco x 0,60 €/mq; 145 mq terreno pianeggiante x 1,20 €/mq)	X		Area 3	/	€ 0,66	€ 840,00
20 – 982	V. Bernadia 55-57	8	Vigneto / 3	Per l'intero	BP di completamento dei PPR if 1,00mc/mq – 0,30 mq/mq	Terreno residuo dell'ex PEEP Sadilis Tra due giardini	X		Area 3	€ 29,03	/	€ 230,00
20 – 992	V. Bernadia 43-45	63	Relitto stradale	Per l'intero	Parte E4.2 agricola di interesse agr.–paesaggistico parte VR, verde di rispetto	Terreno residuo dell'ex PEEP Sadilis Giardino privato e viabilità	X		Area 3	/	€ 1,20	€ 70,00
25 – strada	V.le della Stazione 83 V. della Ricostruzione	\	(*) Relitto stradale	(*) 68	Parte B2 ad edificazione estensiva (65 mq) parte in viabilità privata (3 mq)	Ex strada inclusa in area privata	X		Area 2	€ 46,44	€ 1,20	€ 3.020,00
25 – strada	V.le della Stazione 85 V. della Ricostruzione	\	(*) Relitto stradale	(*) 32	Viabilità esistente o prevista	Ex strada inclusa in area privata	X		Area 2	/	€ 2,80	€ 90,00
25 – strada	V. della ferrovia 24-26	\	(*) Relitto stradale	(*) 385	Viabilità esistente o prevista	Ex strada tra i mappali 295 e 850 Deposito corriere	X		Area 1	/	€ 2,80	€ 1.070,00
26-4738/4739/4737(servitù)	Via Angelo Angeli 74	61	Ente Urbano – F7	Per l'intero	1 – Ambito di riqualificazione Vivanda	Area con impianto di telefonia radiomobile (simile al D3-3)		X	Area 2 bis	/		
30 – 439	V. Giovanni Pascoli 21	5	Relitto stradale	Per l'intero	B1 di completamento ad edificazione intensiva	Ex strada inclusa in area privata	X		Area 2bis	€ 67,50		€ 330,00
30 – 440	V. Giovanni Pascoli 19	43	Relitto stradale	Per l'intero	B1 di completamento ad edificazione intensiva	Ex strada inclusa in area privata	X		Area 2bis	€ 67,50		€ 2.900,00
30 – 443	V. Giovanni Pascoli 13-15	25	Relitto stradale	Per l'intero	B1 di completamento ad edificazione intensiva	Ex strada inclusa in area privata	X		Area 2bis	€ 67,50		€ 1.680,00
30 – da definire	V. Giovanni Pascoli 33-35	3714	Ente Urbano	2230	S5 per servizi ed attrezzature, sigla AR-SPO sport e ricreazione	Parte di campo sportivo, mappale 578 All'interno di area attrezzata		X	Area 2	/	€ 2,80	€ 6.240,00
30 – da definire	V. Giovanni Pascoli 33-35	11482	Ente Urbano	930	S5 per servizi ed attrezzature, sigla AR-SPO sport e ricreazione	Parte di campo sportivo, mappale 581 All'interno di area attrezzata		X	Area 2	/	€ 2,80	€ 2.600,00
30 – 585	V. dei Fagnà 47	2180	Seminativo Arb. / 2	Per l'intero	Parte S5 servizi ed attrezzature, sigla NEV, verde elementare, parte in viabilità esistente o prevista	Area agricola incolta	X		Area 2	/	€ 2,80	€ 6.100,00
30 – 591	V. Taviele 1	528	Seminativo / 1	Per l'intero	Parte S1 servizi ed attrezzature, sigla P, parcheggi di relazione parte S5 servizi ed attrezzature, sigla AR-SPO, sport e ricreazione	Parte di campo sportivo All'interno di area attrezzata	X		Area 2bis	/	€ 2,80	€ 1.470,00
31-714	Via Angorie 3	32	Ente Urbano – F6	Per l'intero	S6 VT) varie tecnologiche	Area con impianto di telefonia radiomobile (simile al D3-3)		X	Area 2 bis	/		
33 – 814	V. Val Ronchi 4	107	Relitto stradale	Per l'intero	E2.1 agricola boschiva, escursionistica	Ex strada inclusa in area privata	X		Area 3	/	€ 1,20	€ 120,00
34 – 670	V. dei Fagnà 58	75	Prato / 3	Per l'intero	PRPC 6 - S1 servizi ed attrezzature sigla PP parcheggi privati	Viabilità privata	X		Area 1	/	€ 1,20	€ 90,00
34 – 678	V. dei Fagnà 56	150	Seminativo / 2	Per l'intero	S6 servizi ed attrezzature sigla PE piazzola ecologica	Area di deposito e manovra	X		Area 1	/	€ 1,20	€ 180,00
34 – 680	V. dei Fagnà 56	150	Seminativo / 2	Per l'intero	S6 servizi ed attrezzature sigla PE piazzola ecologica	Area di deposito e manovra	X		Area 1	/	€ 1,20	€ 180,00
34 – 684	V. dei Fagnà 56	220	Seminativo Arb. / 3	Per l'intero	S6 servizi ed attrezzature sigla PE piazzola ecologica	Area di deposito e manovra	X		Area 1	/	€ 1,20	€ 260,00
34 – 795	V. dei Fagnà 56	2398	Seminativo / 2	Per l'intero	S6 servizi ed attrezzature sigla PE piazzola ecologica	Area di deposito e manovra	X		Area 1	/	€ 1,20	€ 2.870,00
34 – 797	V. dei Fagnà 56	4017	Seminativo / 3	Per l'intero	S6 servizi ed attrezzature sigla PE piazzola ecologica	Area di deposito e manovra	X		Area 1	/	€ 1,20	€ 4.820,00
34 – 799	V. dei Fagnà 56	131	Seminativo / 2	Per l'intero	S6 servizi ed attrezzature sigla PE piazzola ecologica	Area di deposito e manovra	X		Area 1	/	€ 1,20	€ 150,00
34 – 801	V. dei Fagnà 56	564	Seminativo Arb. / 3	Per l'intero	S6 servizi ed attrezzature sigla PE piazzola ecologica	Area di deposito e manovra	X		Area 1	/	€ 1,20	€ 670,00
34 – 803	V. dei Fagnà 56	7	Prato / 2	Per l'intero	S6 servizi ed attrezzature sigla PE piazzola ecologica	Area di deposito e manovra	X		Area 1	/	€ 1,20	€ 10,00
34 – 805	V. dei Fagnà 56	177	Seminativo Arb. / 3	Per l'intero	S6 servizi ed attrezzature sigla PE piazzola ecologica	Area di deposito e manovra	X		Area 1	/	€ 1,20	€ 210,00
34 – 807	V. dei Fagnà 56	285	Seminativo / 3	Per l'intero	S6 servizi ed attrezzature sigla PE piazzola ecologica	Area di deposito e manovra	X		Area 1	/	€ 1,20	€ 340,00
35 – 1081	V. dell'Artigianato 1	522	Seminativo Arb. / 2	Per l'intero	Parte VR verde di rispetto parte viabilità esistente o prevista	Terreno incolto tra area PIP e FFSS	X		Area 5	/	€ 10,10	€ 5.270,00
35 – 1154	V.le dell'Unione Europea 23	1115	Bosco ceduo / 3	Per l'intero	Parte S5 servizi ed attrezzature, sigla VD verde didattico parte S6 servizi ed attrezzature, sigla VT varie tecnologiche	Terreno incolto in area PIP	X		Area 5	/	€ 1,20	€ 1.330,00
35 – 1155	V.le dell'Unione Europea 23	174	Bosco ceduo / 3	Per l'intero	D3.3 industriale esistente	Terreno incolto in area PIP	X		Area 5	€ 28,50		€ 4.950,00
35-1226	V. dell'Artigianato 23/A	34	Ente Urbano – F7	Per l'intero	S6 VT) varie tecnologiche	Area con impianto di telefonia radiomobile (simile al D3-3)		X	Area 5	/		
35 – 1230	V. Udine 89	\	(*) Relitto stradale	212	E4.1 agricola di interesse agr.–paesaggistico, (212 mq)	Terreno incolto in area PIP	X		Area 5	€ 28,50	€ 1,20	€ 237,50
38 – 511	Str. Tarcentina	720	Prato / 4	Per l'intero	E4.1 agricola di interesse agr.–paesaggistico, normale	Terreno coltivato	X		Area 1	/	€ 1,20	€ 860,00

Sommano i valori: € 74.397,50

terreni da stralciare in seguito ad avvenuta cessione

Terreno distinto catastalmente Fg. - Mapp.	Indirizzo	Mq Catastali	Qualità / Classe catastale	Parte da valutare Mq	Zona PRGC	Descrizione	ALIENARE	VALORIZZ.	Area omogenea DGC n.95/2020	Valori DGC n.95/2020 Euro/mq	Valori Medi Ag. Entrate 2022 Euro/mq	Totale stima (arrotondato)
12 - 1405 - 1406 (EX 960)	Via Menot 21	15	(*) Relitto stradale	12	Parte BP di completamento di PPR if 1,00mc/mq-0,30 mq/mq (9 mq) Parte S1 P) parcheggi di relazione, (3 mq)	Parte di viabilità e di giardino residuale delle opere di riordino fondiario post terremoto (PPR) ora concluso	X		Area 3	€ 29,03	€ 1,35	€ 260,00
12-1403-1404 (ex 1333)	Via Menot 21	103	(*) Relitto stradale	6	S1 P) parcheggi di relazione	Parte di giardino residuale delle opere di riordino fondiario post terremoto (PPR) ora concluso	X		Area 3	/	€ 1,35	€ 10,00
35 - 1156	V.le dell'Unione Europea 5	556	Seminativo / 2	Per l'intero	VR, verde di rispetto	Terreno incolto in area PIP	X		Area 5		€ 10,10	€ 5.610,00
35 - 1159	V.le dell'Unione Europea 5	147	Seminativo / 2	Per l'intero	VR, verde di rispetto	Terreno incolto in area PIP	X		Area 5		€ 10,10	€ 1.480,00

(*) da definire con frazionamento

Somma terreni ceduti € 7.360,00