Reg. Delibere N. 129 **ORIGINALE**

Città di Tarcento

Provincia di Udine
Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: D. lgs. 267/2000 art. 172 comma 1, lettera c) – Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e attività produttive per l'anno 2025

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **31** del mese di **OTTOBRE** alle ore **13:30** si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2020. Fatto l'appello nominale e verificata la presenza.

Risultano:

Nominativo	**Carica**	**Presente / Assente**
Steccati Mauro	Sindaco	Presente
Toso Luca	Vice Sindaco	Assente
Beltrame Roberto	Assessore	Presente
Falciglia Marco	Assessore	Presente
Fina Silvia	Assessore	Presente
Prando Donatella	Assessore	Presente

Risultano n°. 5 presenti
Risultano n°. 1 assenti

Assiste il Segretario dott.ssa Maria Concetta Monetti.
Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Mauro Steccati nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto inscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: D. lgs. 267/2000 art. 172 comma 1, lettera c) – Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e attività produttive per l'anno 2025

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 (G.U. n. 227 del 28 settembre 2000, s.o. n. 162/L) ove è previsto che preventivamente all'adozione del bilancio di previsione sia assunta una delibera con la quale i Comuni verificano annualmente la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive o terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978 che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

DATO ATTO che con la deliberazione stessa deve essere stabilito il relativo prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato;

RITENUTO PERTANTO necessario di procedere all'adozione del relativo atto e sentito a tal proposito l'ufficio tecnico per quanto concerne l'individuazione degli immobili e la conseguente fissazione dei relativi prezzi;

PRESO ATTO altresì che:

- non vi sono più aree produttive disponibili nella zona produttiva che, antecedentemente alla variante 40 al PRGC, era definita come P.I.P.;
- il Comune di Tarcento non dispone di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare o Piano di Zona ancora validi e che non esistono ulteriori aree e/o edifìci da alienarsi o da cedere in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978;

- per quanto attiene le aree di proprietà comunale inserite nella zona artigianale si segnala la sola disponibilità di aree indicate come “VR – verde di rispetto” intercluse tra i lotti produttivi e la linea ferroviaria in quanto i lotti edificabili sono già stati assegnati

VISTA la deliberazione di C.C. n. 65 del 20/12/2023 con la quale si sono approvati i valori in argomento per l'anno 2024

CONSIDERATO che il mercato immobiliare negli ultimi anni non ha subito variazioni significative tali da riconsiderare i valori indicati nella relazione di cui al punto precedente, ma al contrario gli effetti della pandemia hanno accentuato la crisi economica già in atto;

VISTA la nota illustrativa di data 19/12/2022 a firma dell'Area Tecnica – 2^ Unità operativa di data 10/11/2023 con la quale si conferma il prezzo al metro quadro per le aree VR sopra descritte per un valore pari a 10,10 €/mq;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
Stante l’urgenza, ad unanimità:

D E L I B E R A

1. di dare atto, a conferma di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 65 del 20/12/2023, che sulla base dei disposti di cui all'articolo 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs num. 267 del 18 agosto 2000, sono potenzialmente alienabili le sole aree della zona artigianale di Collalto indicate come “VR – verde di rispetto” intercluse tra i lotti produttivi e la linea ferroviaria verso il prezzo indicato dalla nota dell'Area Tecnica - 2^ Unità Operativa del 31/10/2024 che si allega alla presente deliberazione formandone parte integrante, confermando per l'anno 2025 il valore precedente pari a 10,10 €/mq;

2. di dare atto che il Comune di Tarcento non dispone di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare o Piani di Zona ancora validi e che non esistono ulteriori aree e/o edifici da alienarsi o da cedere in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978;

3. di demandare alla discussione in sede di Consiglio Comunale l'approvazione dei valori oggetto della presente deliberazione.

INDI

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della legge regionale 11.12.2003 n.21 e succ. mod. ed int.

Parere Tecnico: Favorevole Arch. Federico Canciani

Parere Contabile: Favorevole Martina Rossi

Letto, confermato e sottoscritto,

IL Sindaco	IL Segretario
Mauro Steccati	Dott.ssa Maria Concetta Monetti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 05/11/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 19/11/2024, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente deliberazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Tarcento, lì 05/11/2024

Il responsabile della Pubblicazione
Arianna Fabbro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MONETTI MARIA CONCETTA
CODICE FISCALE: MNTMCN72P70D708O
DATA FIRMA: 05/11/2024 17:55:24
IMPRONTA: 644371B035EA108EC296F1E3D316BCB48277ADF007A9A17768A8072B26D4C3FC
8277ADF007A9A17768A8072B26D4C3FC25694268838D45DF925D51F3DF951B2B
25694268838D45DF925D51F3DF951B2B3B8548960BC2D9F975AE59DA7F5D239B
3B8548960BC2D9F975AE59DA7F5D239B84C821831B4645964A76FD5A5763BEEF

NOME: STECCATI MAURO
CODICE FISCALE: STCMRA57A29E820W
DATA FIRMA: 05/11/2024 18:03:31
IMPRONTA: 5D376283892B6E3DD3716EF493FE1B515CA1A9EB4838A3753E88D4260F207CE8
5CA1A9EB4838A3753E88D4260F207CE8FFB6C7733EECCE08EF406FF3A3F6AACB
FFB6C7733EECCE08EF406FF3A3F6AACB25C162BFA67AB788651C02193B3D3CBE
25C162BFA67AB788651C02193B3D3CBE813EDFB28813171705DB08AEB8AA828A

NOME: FABBRO ARIANNA
CODICE FISCALE: FBBRNN80S62L483L
DATA FIRMA: 05/11/2024 18:06:49
IMPRONTA: 6FE5D496ECF4CF01948C7DCB0D8374EE48532F47BC344C4AA7E8087768B4423B
48532F47BC344C4AA7E8087768B4423BB01728457130955085ACB94FDCC07BDE
B01728457130955085ACB94FDCC07BDE3A17FA6E07224593B15FE161199143A0
3A17FA6E07224593B15FE161199143A0B006E677FFBE4730DF8F5374DE2C3956

CITTA' DI TARCENTO

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Provincia di Udine

AREA TECNICA - UNITA' OPERATIVA 2

Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione

Piazza Roma, 7 – Cap. 33017 – Tel.: 0432/780 620 – Fax: 0432/791 694

Cod. Fiscale 00408250306 – Partita I.V.A.: 00538110305

www.comune.tarcento.ud.it – e-mail: protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it – p.e.c.: comune.tarcento@certgov.fvg.it

OGGETTO: D.lgs 18/08/2000 n. 267, art. 172 comma 1, lett. b – Verifica della quantità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive. Giudizio di stima del valore da attribuire agli immobili da porre in alienazione.

Si redige apposita relazione di stima volta ad ottemperare quanto previsto dall'art. 172 comma 1 lett. b del D.Lgs 267/2000 al fine di verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da sestinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle seguenti leggi:

- L. n. 167/1962 "disposizioni per l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare";
- L. n. 865/1971 "programmi e coordinamento dell'edilizia Pubblica...";
- L. n. 457/1978 "norme per l'edilizia residenziale";

Si da atto che lo strumento urbanistico in vigore non prevede attuazione di piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) e pertanto non si rende necessario indicare e quantificare le aree ed eventuali fabbricati da cedere in alienazione o in diritto di superficie.

Per quanto attiene le aree di proprietà comunale inserite nella zona artigianale si segnala la sola disponibilità di aree indicate come "VR – verde di rispetto" intercluse tra i lotti produttivi e la linea ferroviaria in quanto i lotti edificabili sono già stati assegnati.

Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene di confermare il prezzo indicato in deliberazione di C.C. n. 65 del 20/12/2023 relativamente alle sole aree intercluse tra i lotti produttivi e la linea ferroviaria della zona produttiva di Tarcento per un valore pari a **10,10 €/mq**.

Tale valore viene riconfermato al fine di incentivare l'iniziativa edilizia anche alla luce della incertezza dei mercati dovuta ai conflitti internazionali in atto.

IL RESPONSABILE DI UNITA' OPERATIVA
arch. F.Canciani
0432/780624

Firmato digitalmente da:
CANCIANI FEDERICO
Firmato il 31/10/2024 08:59
Seriale Certificato: 1160748
Valido dal 09/02/2022 al 09/02/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA