



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Conferma delle tariffe inerenti i diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica. Legge 11 marzo 1993, n. 68.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **07** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **13:30** si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2020. Fatto l'appello nominale e verificata la presenza.

Risultano:

Nominativo	Carica	Presente / Assente
Steccati Mauro	Sindaco	Presente
Toso Luca	Vice Sindaco	Presente
Beltrame Roberto	Assessore	Presente
Falciglia Marco	Assessore	Presente
Fina Silvia	Assessore	Assente
Prando Donatella	Assessore	Presente

Risultano n°. 5 presenti

Risultano n°. 1 assenti

Assiste il Segretario dott.ssa Maria Concetta Monetti.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Mauro Steccati nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Conferma delle tariffe inerenti i diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica. Legge 11 marzo 1993, n. 68.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 14/14/2023 con la quale si approvavano le tariffe dei diritti di segreteria inerenti alla procedure dell'ufficio edilizia privata/urbansitica e le tabelle parametriche di calcolo del contributo di costruzione in recepimento delle tabelle approvate con D.P.Reg 20/01/2012 n. 097/Pres (regolamento di attuazione della L.R. 19/2009);

Considerato che lo stesso D.P.Reg 20/01/2012 n. 097/Pres (regolamento di attuazione della L.R. 19/2009) non è stato successivamente modificato per la parte inerente le tabelle parametriche di calcolo del contributo di costruzione;

Considerato che:

- il recepimento delle tariffe imposte dalla Regione con il regolamento di attuazione della L.R. 19/2009 (codice dell'edilizia) di cui al primo capoverso ha significativamente inciso sui costi di nuova edificazione e ristrutturazione degli edifici;
- l'attività edilizia ha già manifestato un brusco rallentamento per quanto riguarda le nuove costruzioni alla luce dell'importante aumento dei prezzi dei materiali edili;

Dato atto di non voler aggravare ulteriormente il costo dell'attività edilizia già fortemente provata dalla crisi economica in corso;

Ritenuto altresì ragionevole non alterare le tariffe relative ai diritti di segreteria per le medesime ragioni;

Viste le seguenti tabelle:

- a. le tabelle parametriche predisposte dalla Regione FVG inerenti il contributo di costruzione per l'attività edilizia;
- b. la tabella predisposta dall'ufficio Urbanistica/Edilizia Privata che riporta le singole tariffe dei diritti di segreteria prive di variazioni rispetto a quelle approvate nell'anno 2019;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
Stante l'urgenza, ad unanimità:

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse sopra riportate;
2. di non apportare variazioni alle tariffe inerenti gli oneri in oggetto approvando le sotto elencate tabelle relative alle procedure in essere presso l'ufficio Urbanistica/Edilizia Privata:
 - a. le tabelle parametriche predisposte dalla Regione FVG inerenti il contributo per il rilascio del Permesso di Costruire
 - b. la tabella predisposta dall'ufficio Urbanistica/Edilizia Privata che riporta le singole tariffe dei diritti di segreteria;
3. di dare atto che le allegate tabelle di cui al punto precedente sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

INDI

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi

dell'articolo 1, comma 19, della legge regionale 11.12.2003 n.21 e succ. mod. ed int.

Parere Tecnico:	Favorevole	Arch. Federico Canciani
Parere Contabile:	Favorevole	Dott.ssa Michela Osgnach

Letto, confermato e sottoscritto,

IL Sindaco
Mauro Steccati

IL Segretario
Dott.ssa Maria Concetta Monetti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 11/11/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 26/11/2024, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente deliberazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Tarcento, lì 11/11/2024

Il responsabile della Pubblicazione
Arianna Fabbro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MONETTI MARIA CONCETTA

CODICE FISCALE: MNTMCN72P70D7080

DATA FIRMA: 11/11/2024 12:31:13

IMPRONTA: E2278B4A0B5D7D39E24E3520003215B373559B5915D44011A06802699B4CDF63
73559B5915D44011A06802699B4CDF63670392CFFACE1AEFAEDDBB1F1F0896B1
670392CFFACE1AEFAEDDBB1F1F0896B10C9EEA6C236D0B88AE0B78C454B30DBF
0C9EEA6C236D0B88AE0B78C454B30DBFEC616917FD530488877F9AFB6A6DB989

NOME: STECCATI MAURO

CODICE FISCALE: STCMRA57A29E820W

DATA FIRMA: 11/11/2024 14:40:55

IMPRONTA: 62485C72D490339109E10B9CA29334839CD4AF235554A7237A58C3D5A216CBF5
9CD4AF235554A7237A58C3D5A216CBF523A2283CCEBF871909972F68DD3E143C
23A2283CCEBF871909972F68DD3E143C20E8B9D239D57C668E30727680F3B3EB
20E8B9D239D57C668E30727680F3B3EB60B52669DDB39BF49457249CEB3C50A4

NOME: FABBRO ARIANNA

CODICE FISCALE: FBBRNN80S62L483L

DATA FIRMA: 11/11/2024 14:57:20

IMPRONTA: 91D0BC13532CF27390B28258D143568A034DCD48D1D87A3F5171FAB06DD51F87
034DCD48D1D87A3F5171FAB06DD51F870217FE10664B356764C62195F290CAEE
0217FE10664B356764C62195F290CAEE039A5D8104FC3478E150A9F1948514D5
039A5D8104FC3478E150A9F1948514D5B46363B6FEA855052329785F57B460DE



AVVISO

Comune di Tarcento

DIRITTI DI SEGRETERIA

TARIFFE APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n° ___ DEL _____

	Definizione	definizione/suddivisione	valore		
a	C.D.U. Certificati di Destinazione Urbanistica				
		per una particella catastale	€ 15,00		
		per ogni successiva particella fino al massimo di 50,00 € totali	€ 5,00		
		maggiorazione urgenza entro 7 giorni dalla formale richiesta	€ 20,00		
b	autorizzazione ex art. 7 DL 23/01/1982, n. 9				
		autorizzazione ex art. 7 DL 23 gennaio 1982, n. 9	€ 50,00		
c	S.C.I.A.				
		solo S.C.I.A. ordinaria (gratuite per superamento barriere architettoniche)	€ 60,00		
		S.C.I.A. in sanatoria doppio del valore della pratica normale entro il massimo di legge	€ 120,00		
d	autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati				
		autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati	€ 50,00		
e	autorizzazioni per la lottizzazione di aree				
		piani attuativi di iniziativa privata fino a 5000 mq di superficie oppure 5000 mc di volume	€ 250,00		
		piani attuativi di iniziativa privata oltre 5000 mq di superficie oppure 5000 mc di volume	€ 400,00		
f	certificati e attestazioni in materia urbanistico - edilizia				
		Certificati/attestazioni varie SENZA sopralluogo , eventuale ricerca d'archivio computata a parte (per corrispondenza toponomastica, L. 47/85 certificati per cittadini extracomunitari, attestazioni conferma di abitabilità (es. per mediocredito, pratiche del terremoto, ecc.))	€ 15,00		
		Certificati/attestazioni varie CON sopralluogo (es. avvenuta demolizione)	€ 30,00		
		Certificati di commerciabilità (diritti di ricerca d'archivio e copia computati a parte)	€ 30,00		
		VOLTURE – PROROGHE (Permesso di costruire, S.C.I.A., ecc.)	€ 20,00		
		Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.)	€ 25,00		
		PARERI PREVENTIVI scritti, sia di urbanistica che di edilizia privata (metà del valore della dia)	€ 30,00		
		maggiorazione urgenza entro 7 giorni dalla formale richiesta	€ 20,00		
		g	Permesso di costruire e autorizzazione paesaggistica		
				P.d.C nuovo, destinazione residenziale unifamiliare comprese fino a due pertinenze (gratuite per superamento barriere architettoniche)	€ 150,00
P.d.C nuovo, destinazione residenziale plurifamiliare, commerciale, direzionale, artigianale, industriale e mista, l'aumento di unità immobiliari, l'abitazione singola con oltre due pertinenze. Fino a 500 mc oggetto di intervento: ogni 500 mc aggiuntivi + 100 € fino al massimo previsto per legge	da € 200,00 a € 516,46				
P.d.C in variante ; D.I.A. in sostituzione del PdC (art. 18 L.R. 19/2009); PC nuovo inerente ampliamento senza aumento di unità immobiliari, interventi su fabbricati esistenti e per opere per attività produttive agricole; PC per altri casi che non ricadono nei punti precedenti	€ 120,00				
P.d.C in sanatoria : doppio del valore della pratica normale entro il limite massimo di legge	da 240,00 a 516,46 €				
Altre autorizzazioni in materia edilizia ed urbanistica (es. autorizzazione paesaggistica, aut. in precario, aut. allo scarico al suolo ecc.)	€ 80,00				
h	ricerche d'archivio e copie				
		RICERCA SINGOLA pratica risalente a non oltre tre anni dalla data di rilascio (escluse fotocopie scansioni secondo disposizioni)	gratuita		
		RICERCA PRATICHE (escluse le fotocopie e scansioni secondo disposizione): per ciascun fascicolo	€ 20,00		
		Restituzione digitale (su files) di UNA pratica edilizia che a titolo esemplificativo comprende: concessione agibilità ed elaborato grafico	€ 2,00		
		maggiorazione urgenza entro 7 giorni dalla formale richiesta	€ 20,00		