



CITTA' DI TARCENTO

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Provincia di Udine

AREA TECNICA - UNITA' OPERATIVA 2

Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione

Piazza Roma, 7 – Cap. 33017 – Tel.: 0432/780 620 – Fax: 0432/791 694

Cod. Fiscale 00408250306 – Partita I.V.A.: 00538110305

www.comune.tarcento.ud.it – e-mail: protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it – p.e.c.: comune.tarcento@certgov.fvg.it

Tarcento 31/10/2024

OGGETTO: D.lgs 18/08/2000 n. 267, art. 172 comma 1, lett. b – Verifica della quantità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive. Giudizio di stima del valore da attribuire agli immobili da porre in alienazione.

Si redige apposita relazione di stima volta ad ottemperare quanto previsto dall'art. 172 comma 1 lett. b del D.Lgs 267/2000 al fine di verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle seguenti leggi:

- L. n. 167/1962 “disposizioni per l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare”;
- L. n. 865/1971 “programmi e coordinamento dell'edilizia Pubblica...”;
- L. n. 457/1978 “norme per l'edilizia residenziale”;

Si da atto che lo strumento urbanistico in vigore non prevede attuazione di piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) e pertanto non si rende necessario indicare e quantificare le aree ed eventuali fabbricati da cedere in alienazione o in diritto di superficie.

Per quanto attiene le aree di proprietà comunale inserite nella zona artigianale si segnala la sola disponibilità di aree indicate come “VR – verde di rispetto” intercluse tra i lotti produttivi e la linea ferroviaria in quanto i lotti edificabili sono già stati assegnati.

Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene di confermare il prezzo indicato in deliberazione di C.C. n. 65 del 20/12/2023 relativamente alle sole aree intercluse tra i lotti produttivi e la linea ferroviaria della zona produttiva di Tarcento per un valore pari a **10,10 €/mq.**

Tale valore viene riconfermato al fine di incentivare l'iniziativa edilizia anche alla luce della incertezza dei mercati dovuta ai conflitti internazionali in atto.

IL RESPONSABILE DI UNITA' OPERATIVA

arch. F.Canciani

0432/780624

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CANCIANI FEDERICO

CODICE FISCALE: CNCFRC74C08L4830

DATA FIRMA: 29/11/2024 10:27:56

IMPRONTA: 43432D718846DE029ADA162A16B60FEC15E2E7D8DE0AF667E310F07E03B781B5
15E2E7D8DE0AF667E310F07E03B781B5C534A9045176B386C5F9A512937064DF
C534A9045176B386C5F9A512937064DFF4A6958D7C182FF500C91090B006CF81
F4A6958D7C182FF500C91090B006CF81D04CD1B2F2E51140B321DFF2C646865F

**Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: D. lgs. 267/2000 art. 172 comma 1, lettera c) – Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e attività produttive per l'anno 2025.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **30** del mese di **DICEMBRE** alle ore 14:00 nella sala consiliare di Palazzo Frangipane, previo regolare invito, si è riunito in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano:

Nominativo	Carica	Presente / Assente
Steccati Mauro	Sindaco	Presente
Tomada Walter	Consigliere	Presente
Prisciano Riccardo	Consigliere	Assente
Toso Luca	Consigliere	Presente
Premoselli Andrea	Consigliere	Presente
Amatulli Linda	Consigliere	Assente
Campaner Giovanni	Consigliere	Presente
Cragnolini Francesco	Consigliere	Assente
Falciglia Marco	Consigliere	Presente
Prando Donatella	Consigliere	Presente
Fina Silvia	Consigliere	Presente
Toffoletti Anna	Consigliere	Assente
Petri Maurizio	Consigliere	Assente
Fasone Giuseppe	Consigliere	Presente
Beltrame Roberto	Consigliere	Presente
Degani Margherita	Consigliere	Presente
Miconi Alessandro	Consigliere	Presente

Risultano n°. 12 presenti

Risultano n°. 5 assenti

Assiste il Segretario Rossi Martina..

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Mauro Steccati nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: D. lgs. 267/2000 art. 172 comma 1, lettera c) – Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e attività produttive per l'anno 2025.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 (G.U. n. 227 del 28 settembre 2000, s.o. n. 162/L) ove è previsto che preventivamente all'adozione del bilancio di previsione sia assunta una delibera con la quale i Comuni verificano annualmente la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive o terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978 che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

DATO ATTO che con la deliberazione stessa deve essere stabilito il relativo prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato;

RITENUTO PERTANTO necessario di procedere all'adozione del relativo atto e sentito a tal proposito l'ufficio tecnico per quanto concerne l'individuazione degli immobili e la conseguente fissazione dei relativi prezzi;

PRESO ATTO altresì che:

non vi sono più aree produttive disponibili nello spesso PIP;

il Comune di Tarcento non dispone di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare o Piano di Zona ancora validi e che non esistono ulteriori aree e/o edifici da alienarsi o da cedere in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978;

per quanto attiene le aree di proprietà comunale inserite nella zona artigianale si segnala la sola disponibilità di aree [--__DdeLink__6_1403365443--]indicate come “VR – verde di rispetto” intercluse tra i lotti produttivi e la linea ferroviaria in quanto i lotti edificabili sono già stati assegnati

VISTA la deliberazione di C.C. n. 65 del 20/12/2023 con la quale si sono approvati i valori in argomento per l'anno 2024;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 31/10/2024 con la quale si sono confermati i valori

CONSIDERATO che il mercato immobiliare negli ultimi anni non ha subito variazioni significative tali da riconsiderare i valori indicati nella relazione di cui al punto precedente ma al contrario gli effetti della pandemia e delle successive emergenze legate ai conflitti in essere hanno accentuato la crisi economica già in atto;

VISTO il giudizio di stima a firma dell'ufficio tecnico di data 31/10/2024 con la quale si conferma il prezzo al metro quadro per le aree VR sopra descritte per un valore pari a 10,10

€/mq;

Uditi gli interventi che vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art 75 comma 4 bis del vigente regolamento del Consiglio comunale e che, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

Acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Il consigliere Tomada Walter non partecipa alla votazione.

Con voti favorevoli 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, su 11 Consiglieri votanti in forma espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. di dare atto, a conferma di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 65 del 20/12/2023, che sulla base dei disposti di cui all'articolo 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs num. 267 del 18 agosto 2000, sono potenzialmente alienabili le sole aree della zona artigianale di Collalto indicate come "VR – verde di rispetto" intercluse tra i lotti produttivi e la linea ferroviaria verso il prezzo indicato dal giudizio di stima a firma dell'ufficio tecnico di data 31/10/2024 che si allega alla presente deliberazione formandone parte integrante confermando il valore precedente pari a 10,10 €/mq per l'anno 2025;
2. di dare atto [--__DdeLink__3_383510460--]che il Comune di Tarcento non dispone di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare o Piano di Zona ancora validi e che non esistono ulteriori aree e/o edifici da alienarsi o da cedere in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978;

INDI

Con separata votazione, con voti favorevoli 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, su 11 Consiglieri votanti in forma espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 1, c. 19, LR 21/2003

Parere Tecnico:	Favorevole	Arch. Federico Canciani
Parere Contabile:	Favorevole	Martina Rossi

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Mauro Steccati

Il Segretario
Rossi Martina.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 03/01/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 18/01/2025, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Tarcento, lì 03/01/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Elena Ermacora

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento